

【 한국식품산업클러스터진흥원 직무기술서 : 건축(4급) 】

채용분야	건축(4급)			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	01. 건설공사관리	01. 건설시공전관리	01. 설계기획관리
			02. 건설시공관리	01. 건설공사공정관리 04. 건설공사공무관리
		03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 기본구상, 타당성조사, 기본계획수립, 설계표준화, 사업관리계획수립, 설계단계 관리계획수립, 시공단계 관리계획수립, VE 수행계획수립, BIM 수행계획수립, 건설정보체계 구축계획, 건설기술용역 종합평가 계획 ○ (건설공사공정관리) 해당 공사 분석, 공정 계획 수립, 공정관리를 위한 조직구성, 공정관리를 위한 업무조정, 공정관리를 위한 자료관리, 공정관리 절차 수립, 공정관리 Tool 활용, 공정표 작성, 진도관리, 공정관리 성과분석, 지연공기 만회대책 수립, 공정관련 교육실행 ○ (건설공사공무관리) 현장착공 관리, 설계적정성 검토, 실행예산 관리, 계약관리, 현장자원 관리, 하도급 관리, 공사원가 관리, 현장준공 관리, 고객 관리, 하자 관리 ○ (건축설계) 건축설계 계약, 건축설계 조사 분석, 건축설계 기획, 건축설계, 프리젠테이션, BIM설계, 관계사 협력설계, 건축설계 설계 도서작성, 건축설계 운영관리, 건축평·입·단면 계획, 건축배치 계획, 건축조형 설계, 건축경관설계 			
주요업무	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 기술·조사용역 발주 및 관리감독 ○ 건설공사 발주 및 공사감독 ○ 관급자재 발주 및 검사·검수관리 ○ 설계변경, 물가변동 등에 따른 계약 변경 ○ 건축허가, 건축신고, 착공신고, 사용승인 등 인·허가업무 ○ 건축물 하자 및 유지관리 업무 			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위하여 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리하는 업무 ○ (건설공사공정관리) 공사의 목적물을 계약된 공사 기간내에 완성하기 위해 합리적이며 경제적인 공정계획을 수립하여 공사가 원활히 수행될 수 있도록 관리하며, 계획 공정에 미달할 경우 이에 대한 만회대책을 수립·조정하는 업무 ○ (건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 업무 ○ (건축설계) 입주기업의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM 설계, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리를 하는 업무 			
교육요건	○ 건축계획, 건축시공, 건축구조, 건축설비, 건축재료, 건축법규 등			
직무관련자격증	○ 건축구조기술사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사, 건축품질시험기술사, 건축기사, 건축산업기사, 건축설비기사, 건축설비산업기사, 실내건축기사, 실내건축산업기사, 건축 일반시공기능장, 건축일반시공산업기사, 도시계획기술사, 도시계획기사, 건설안전기술사, 건설안전기사, 건설안전산업기사, 토목기사, 토목산업기사, 응용지질기사, 건축사			

필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 경제적 타당성 분석절차와 방법에 관한 지식, 분석기법에 관한 지식/관련 법령/기준/지침/계획 등에 대한 지식, 사업시행일정 및 자원조달계획에 관한 지식, 시설물의 유지관리에 관한 지식, 각 BIM(Building Information Modeling) 프로그램에 대한 지식, 건설기술진흥법 등 건설기술용역 종합평가시행지침에 대한 지식, 설계절차/인허가 규정/설계승인절차에 관한 지식 ○ (건설공사공정관리) 적용 공법(신기술/신공법/특허 등), BIM 관련 지침 및 BIM 적용 가이드라인, 건설계약관련법, 공정관리 용어, 세부공정의 이해 및 모델링 방법, 진도관리 관련 지식(진도율 산정의 요소), 토공/구조물공/건축공/부대공 등 공정계획에 대한 업무 지식 ○ (건설공사공무관리) 건설기술진흥법 및 민원 사무처리에 관한 법률 등 건설관련법령에 대한 지식, 현장여건에 대한 충분한 이해, 설계도서에 대한 지식, 하자보수 공사 감독 업무 수행지침 ○ (건축설계) 건축 관련 법규와 제한 규정에 대한 지식, 심미적 평가에 관한 지식, BIM 프로세스에 대한 지식, 건축계획에 관련된 지식, 건축물 내·외장재 재료에 대한 기본 지식, 계약관련 기본법 및 관련 법규에 관한 지식, 계획예산과 실행예산의 편성 지식, 구조/설비/환경에 관련된 건축 공학적 지식, 도면 작성 기준에 대한 지식, 대지와 건축물의 용도에 대한 법률적 지식, 지내력/풍하중/지진 등 구조계산의 외적 요인에 대한 지식
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 상위계획 및 관련계획 분석 기술, 각종 경제적 타당성대안을 비교하여 최적안을 도출할 수 있는 능력, 건설관련 법령의 해석 및 응용능력, 설계절차 및 인허가 단계에 따른 일정계획 기술, 여건변화 및 전망분석 기술, 조사자료 분석 프로그램 운용 능력, 주요 시설물 유지관리 필요항목 도출 능력, 현금흐름(Cash Flow)에 대한 작성에 대한 기술, 현장조사기술, 효율적인 프로세스 및 체크리스트 작성능력 ○ (건설공사공정관리) 3차원 설계 소프트웨어 활용기술, BIM 프로그램 활용 능력, 계약문서 분석 능력, 공사물량에 대한 정확한 파악과 이해할 수 있는 능력, 공정관리 대상공종 및 범위에 대한 이해 능력, 공정S/W활용능력, 업무조정계획 수립을 위한 문서화 능력 ○ (건설공사공무관리) 계약서 및 계약조건에 대한 파악 기술, 예정공정표 분석 및 현장 작업 추진일정 판단 능력, 직종별 작업인부를 구분하고 작업량 대비 일위대가 산출 기술, 공사 장비 특성 및 효율성 파악 능력, 공정의 우선순위 및 소요일수 파악 기술, 하자보수 이력의 수집 및 분석 능력 ○ (건축설계) 종합적 판단을 통한 비교와 평가 기술, 3차원 공간지각과 조형구성 기술, 스케치/계획도서 작성 기술, 스터디 모형 제작 기술, 3차원 BIM 모델을 작성하는 기술, 건축 도면의 이해 능력, 계획내용 이해 능력, 공사예정 공정표 작성 능력, 도면작성 소프트웨어를 운용할 수 있는 능력, 사업비에 대한 경제성 분석 능력, 설계도서 분석 기술, 인프라 시설의 연계와 활용을 위한 배치 설계 기술, 표현매체 운용 기술
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도, 계약서와 과업지시서 내용을 계약유지의 최상위 조건으로 생각하는 자세, 계획수립 후 집행/사업시행 등 후속 절차를 고려하는 자세, 문제해결을 위한 적극적 대응 노력, 업무에 긍정적이고 타인을 논리적으로 설득하여 관철시키려는 의지, 적극적인 의사소통을 위한 열린 태도, 전반적인 건설 경기를 예측할 수 있는 시각, 객관적 비용검토를 통해 비용에 대한 경제적 타당성의 신뢰성을 제고하려는 태도, 대상지의 현황 분석사항을 도면화하는 성실한 태도, 법적 작성기준 준수 의지, 반복검증을 통한 품질향상 의지, 적극적으로 자료 수집하고 검토하는 노력
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술능력, 문제해결능력, 의사소통능력, 조직이해능력, 자원관리능력
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 참고사이트 : [NCS] www.ncs.go.kr [진흥원] www.foodpolis.kr ○ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 진흥원의 채용직무와 관련된 NCS를 연계하여 작성되었으며 일부 용어는 기관의 사정에 맞게 변경되었습니다. ○ 향후 NCS 개발동향과 진흥원 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.