

2023년 입주기업에 필요한 필수정보 35선

내 손안의 입주 가이드북



FOODPOLIS
한국식품산업클러스터진흥원

목 차

I 공장착공 안내

- 01. 공장 착공 시 준비사항은? 3
- 02. 도로굴착 및 가로수 이식은? 4
- 03. 공장지붕 및 건물외벽 색깔도 규제가 있나요? 5

II 조세관련 안내

- 04. 법인세(소득세) 감면은? 9
- 05. 지방세(취득세·재산세) 감면은? 10
- 06. 부동산 취득세 납부시점은? 11
- 07. 농어촌특별세·지방교육세 납부는? 12

III 폐기물 및 폐수처리 안내

- 08. 사업장폐기물 처리방법은? 15
- 09. 재활용품 및 음식물쓰레기 처리는? 16
- 10. 오·폐수 처리는? 17

IV 입주계약 세부사항 안내

- 11. 계약 후 명의변경이 가능한가요? 21
- 12. 입주계약사항 변경은 어떻게? 22
- 13. 산업용지 처분제한은 가능한가요? 23
- 14. 입주 유의사항은 어떤 것들이 있나요? 24
- 15. 공장등록(공장설립등의 완료신고) 절차는? 25
- 16. 입주계약 해지사유는 어떤 것들이 있나요? 26
- 17. 공장건물 임대는 가능한가요? 27

목 차

V

외국인투자지역 안내

18. 외국인투자지역(FIZ) 입주요건은?	31
19. 외국인투자지역(FIZ) 입주 필요사항은?	32
20. 외국인투자지역(FIZ) 입주계약 준비사항은?	33
21. 외국인투자지역(FIZ) 임대료 감면요건은?	34
22. 외국인투자지역(FIZ) 입주계약 해지사유는?	35

VI

인력고용 관련 안내

23. 외국인근로자 비자 발급은?	39
24. 외투기업의 자국인력 활용방법은?	40
25. 외국인의 영주권 및 거주증 취득방법은?	41
26. 외국인근로자 채용방법은?	42
27. 청년채용시 인건비 지원이 있다는데?	43
28. 인력고용기관 정보가 궁금?	44

VII

기타사항 안내

29. 활용하기 좋은 정책자금은 뭐가 있나요?	47
30. 보증기관 보증서 활용방법은?	48
31. 원자재의 원산지 규정은?	49
32. 주변편의시설(부동산, 마트, 음식점) 정보는?	50
33. 대중 교통은 어떻게 이용해야 하나요?	52
34. 익산 관내 도시락 관련 업소 정보는?	56
35. 인근에 가볼만한 곳이 있나요?	57

공장착공 안내



한국식품산업클러스터진흥원



공장 착공 시 준비사항은?

공장 착공을 위해선 사전에 협의할 것이 많습니다. 먼저 부지대금을 LH공사에 완납하고 토지 사용승낙을 받아야 합니다. 이후 건축허가 신청, 착공신고, 건축물 사용검사, 공장등록 순으로 절차가 이어집니다.

관련법률

- 산업입지및개발에관한법률 시행령 37조, 산업집적화및공장설립에관한법률 시행규칙 제6~7조·제14조, 건축법 시행규칙 제6~7조

주요 안내내용

- 건축허가 신청은 설계사무소에서 익산시 주택과에 인터넷으로 접수*
 - * 익산시 건축행정프로그램인 세움터를 활용
- 건물 취득세*는 공장 준공 후 60일 이내 납부
 - * 처음 만들어진 부동산이므로 원시취득에 해당돼 세율 2.8% 적용

※ 꼭 알아두세요!

- 취득세를 감면받더라도 농어촌특별세는 면제되지 않으며 감면분의 20%를 추가로 납부해야 합니다.



문의

▶ 익산시청 주택과(063-859-5546)

02

도로굴착 및 가로수 이식은?

공장 착공 시 진출입을 위해선 도로굴착과 함께 가로수를 이식해야 하고, 또한 전신주가 출입을 방해하는 경우는 한전익산지사와 협의해 옮겨야 합니다. 물론 관련 내용은 익산시에 건축허가를 신청할 때 모두 반영됩니다.

주요 안내내용

- (도로굴착) 익산시에 도로 점용허가를 받고 굴착해야 하며 향후 건축물사용승인 시 익산시로부터 복구확인도 받아야 함*
- * 다만, 시설인수인계가 안된 부지는 익산시 대신 LH공사익산사업단 승인이 필요
- (가로수 이식) 이미 심어진 가로수 및 관목 등을 옮겨야 할 경우도 익산시 승인과 동시에 원칙상 이식하자보증금을 납부해야 함
- 그러나 익산시 국가식품클러스터담당관에서 익산시 도로환경과에 협조공문을 보낼 경우 보증금 면제
- (전신주 이설) 전신주를 옮길 경우 막대한 비용이 들어갈 수 있으므로 가능하면 피해서 진입로를 내는 것이 좋음

※ 꼭 알아두세요!

- 가로수 이식이 필요할 경우 식품진흥원에 공문을 요청하셔야 이식하자보증금을 면제받을 수 있다는 점 꼭 기억해두세요



문의

- ▶ 익산시청 도로과(063-859-5525) / 녹색도시조성과(063-859-5890)
- ▶ 한전익산지사 고객지원부(063-839-4236)

03

공장지붕 및 건물외벽 색깔도 규제가 있나요?

국가식품클러스터는 경관법 7조(경관계획의 수립권자 및 대상지역)에 의거, 익산시가 경관계획을 수립해 놓은 상황입니다. 이를 적용해야 하기 때문에 설계 또는 시공 시 공장지붕 및 외벽의 색깔을 반드시 확인해야 합니다.

관련법률

- 익산시 경관조례 7조 5호 및 경관설계지침 6장

주요 안내내용

- 역사유적과 주변 자연경관으로의 조망을 고려한 규모 및 배치설정 필요
- 원색 사용은 불가하며 지붕은 명도 4·채도 3이내, 외벽은 명도 9·채도 6이내*
- * 착공 신고 시 익산시 경관계와 경관관련 협의필요

〈경관설계지침 상의 색채 사용범위 및 적용방안〉

색채구분	명도	채도	색상
외벽	4.0~9.0	1.0~6.0	R~PR (모든 색상)
지붕(강조)	2.0~4.0	2.0~3.0	
재질	알루미늄, 콘크리트		

※ 꼭 알아두세요!






- '16년 11월 착공한 A기업은 명도와 채도 기준을 고려하지 않은 공장지붕 색깔로 인해 준공을 앞두고 지붕을 기준에 맞춰 다시 도포해야 했습니다. 설계 시 경관지침 등을 확인하셔야 시행착오를 줄일 수 있습니다.



문의

- ▶ 익산시청 도시개발과 경관계
(063-859-5517), (063-859-5583)

국가식품클러스터 공업용 건축물 유형별 설계지침

구 분	공업용 건축물	
배치 및 규모	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 가로에 면하여 장변의 배치 지양 ▶ 자연지형을 고려하여 절·성토 발생 최소화 ▶ 역사유적 조망 고려(②③④⑤) 	 <p>자연경관 및 지형에 순응한 배치</p>
형태 및 재료·색채	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과도한 슈퍼그래픽 사용 제한 ▶ 입면의 색채·형태 분절 및 입체감 조성 ▶ 반사/광택재 제한(②④⑤) ▶ 역사유적 및 자연환경과 조화된 색채(②④⑤) 	 <p>차폐식재 후면에 담장설치로 경직성 완화</p>
담장 및 울타리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 담장설치 한계선 설정 ▶ 담장설치시 전면 후퇴부내 화단·수목을 통한 차폐 실시 ▶ 생울타리, Green Wall 설치 ▶ 방음벽, 옹벽 등 구조물의 경관성 고려 	 <p>복층 식재 및 화계 구성으로 심미성 제고</p>
옥외공간 (대지의 조경, 공개공지)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 성상(상록/낙엽)에 따른 차폐효과 고려 ▶ 관목·교목 복층식재로 다양성과 심미성 고려 ▶ 위험시설이 아닌 공급처리시설 지중화로 공원 녹지 조성 	 <p>입면의 분절 및 입체화로 단조로움 탈피</p>
지붕/옥탑부	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과도한 광고물, 돌출 구조물 설치 제한 ▶ 설비시설 차폐 및 미관 제고 ▶ 지형 및 주변 경관에 따라 경사지붕 권장 ▶ 수직요소(굴뚝)에 대한 조망경관 고려 	 <p>녹화 및 조경시설로 친환경적 이미지 연출</p>
건축물의 녹화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 옥상녹화, 저층부 벽면 녹화 ▶ 옥외설비시설 차폐 식재 및 녹화 	
주차장 /가로와의 관계	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장이 가로에서 노출되는 경우 화목을 통한 차폐 권장 	



조세관련 안내



한국식품산업클러스터진흥원



법인세(소득세) 감면은?

국가식품클러스터 입주 시 5년동안 법인세(소득세)를 감면받을 수 있습니다.
수도권에서 이전할 경우는 7년간 감면받을 수 있고요.

관련 법률

- 조세특례제한법 63조(수도권이전), 조세특례제한법 121조의22(일반기업)

주요 안내내용

- 수도권 과밀억제권역 밖으로 이전하는 중소기업은 5년간 100% 면제, 그후 2년간 50% 감면* * 이전 후 최초로 소득이 발생한 과세연도부터 적용
- 국가식품클러스터에 2023년 12월 31일까지 입주한 기업*은 소득세 또는 법인세 3년간 100% 면제, 이후 2년간 50% 감면
 - * 국가식품클러스터 공장 입주 후 최초로 소득이 발생한 과세연도부터 적용
- 감면한도 : 투자누계액의 50%+상시근로자수×15백만원*
 - * 감면종료 후 3년동안 상시근로자수를 유지해야 하며 감소 시에는 환수

수도권 과밀억제권역

- 과밀억제권역 : 인구와 산업이 지나치게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전하거나 정비할 필요가 있는 지역<수도권정비계획법 제6조 1항>
서울특별시, 인천광역시(강화군, 옹진군, 서구 대곡동·불로동·마전동·금곡동·오류동·왕길동·당하동·원당동, 인천경제자유구역 및 남동 국가산업단지는 제외한다), 의정부시, 구리시, 남양주시(호평동·평내동·금곡동·일패동·이패동·삼패동·가운동·수석동·지금동·도농동만 해당한다), 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시[반월특수지역(반월특수지역에서 해제된 지역을 포함한다)은 제외한다] <수도권정비계획법시행령 제9조 별표1>

※ 꼭 알아두세요!

- 법인세를 감면받더라도 최저한세는 납부해야 하며 국가식품클러스터 내 사업장에서 발생한 소득만 감면해주기 때문에 본사가 타 지역에 있는 경우는 지점화 등 회계 분리가 필요합니다.



지방세(취득세·재산세) 감면은?

재산세나 취득세는 '23년 현재 분양계약을 체결할 경우 모든 기업이 취득세는 75% 감면되고, 재산세도 5년간 75% 감면받을 수 있습니다. 수도권 과밀억제 권역에서 이전 시는 취득세 100% 면제되고 재산세는 5년간 100% 면제, 3년간 50% 면제됩니다.

관련법률

- 지방세특례제한법 제78조 4항, 지방세특례제한법 제79조·제80조, 전북도세 감면조례 제7조1호, 익산시세 감면조례 제6조1항

주요 안내내용

- 산업단지에 입주하는 경우 취득세 75%감면, 재산세 5년간 75%감면
- 과밀억제권역에서 본점 및 주사무소를 지방으로 이전하는 경우 취득세 100%면제, 재산세 5년간 100%면제 그후 3년간 50%감면
- 대도시에서 공장을 지방으로 이전하는 경우 취득세 100%면제, 재산세 5년간 100%면제 그후 3년간 50%감면
- 단지형 외투지역 입주 시 취득세는 15년간 100% 면제되고 재산세도 15년간 전액 면제

※ 꼭 알아두세요!

- 지방세를 감면받더라도 농어촌특별세는 면제되지 않으며 감면분의 20%를 납부해야 합니다.



문의

▶ 익산시청 세무과(063-859-5619)



부동산 취득세 납부시점은?

분양계약 이후 반드시 챙겨야 할 것이 익산시청에 취득세를 납부하는 일입니다. 토지에 대한 취득세는 LH공사전북지사와의 계약서에 따라 적용됩니다. 또한 공장을 완공했을 때도 건물에 대한 취득세를 내야 합니다. 부동산 취득유형은 원시취득과 승계취득이 있으며 유형별로 세율이 달라집니다.

관련법률

- 지방세법 제11조

주요 안내내용

- 토지 취득세*는 토지를 취득한 날로부터 60일 이내 납부
 - * LH공사로부터 취득하기 때문에 승계취득에 속하며 세율은 4.6% 적용
- 건물 취득세*는 공장 준공 후 60일 이내 납부
 - * 처음 만들어진 부동산이므로 원시취득에 해당돼 세율 2.8% 적용

※ 꼭 알아두세요!

- 취득세를 감면받더라도 농어촌특별세는 면제되지 않으며 감면분의 20%를 추가로 납부해야 합니다.



문의

▶ 익산시청 세무과(063-859-5619)



농어촌특별세·지방교육세 납부는?

취득세를 100% 감면받은 경우는 농어촌특별세 및 지방교육세를 납부하지 않아도 됩니다. 그러나 75% 감면받은 경우는 감면분의 20%는 농어촌특별세를 납부해야 하며 지방교육세도 0.1~0.4% 납부해야 합니다.

관련법률

- 농어촌특별세법 제3조 1호

주요 안내내용

- 취득관련 세율 총 정리표

구분		취득세	농어촌특별세	지방교육세	총 세율
외국인투자 감면 (100% 감면)	원시취득	0%	0%	0%	0%
	승계취득	0%	0%	0%	0%
지방이전 감면 (100% 감면)	원시취득	0%	0%	0%	0%
	승계취득	0%	0%	0%	0%
산업단지 감면 (75% 감면)	원시취득	0.70%	0.08%	0.04%	0.82%
	승계취득	1.00%	0.08%	0.10%	1.18%
감면 미적용	원시취득	2.8%	0.2%	0.16%	3.16%
	승계취득	4.0%	0.2%	0.4%	4.6%

* 총 토지취득세 예시) 취득세 1% $[4\% \times (1-75\%)]$ + 농어촌특별세 0.08% $[\text{감면분}\{0.2\% \times (1-75\%)\} + \text{감면분의 } 20\%\{0.2\% \times 75\% \times 20\%\}]$ + 지방교육세 0.10% $[0.4\% \times (1-75\%)] = 1.18\%$

* 총 건물취득세 예시) 취득세 0.70% $[2.8\% \times (1-75\%)]$ + 농어촌특별세 0.08% $[\text{감면분}\{0.2\% \times (1-75\%)\} + \text{감면분의 } 20\%\{0.2\% \times 75\% \times 20\%\}]$ + 지방교육세 0.04% $[0.16\% \times (1-75\%)] = 0.82\%$



문의

▶ 익산시청 세무과(063-859-5623)



폐기물 및 폐수처리 안내



한국식품산업클러스터진흥원



사업장폐기물 처리방법은?

공장에서 배출하는 폐기물은 폐기물 관리법에 의거, 산업폐기물로 규정하고 있어 폐기물 처리업체를 통해 처리해야 하며 압롤 청소박스를 구매해 적재한 뒤 위탁처리업체와 계약 후 처리해야 합니다.

생활폐기물 처리 관련조례

- 익산시 폐기물 관리조례 제7조(사업장폐기물의 처리 등)

〈익산시 폐기물 관리 조례 7조(사업장폐기물의 처리 등)〉

① 법 제18조제1항에 따라 사업장폐기물 배출자는 그의 사업장에서 발생하는 폐기물을 스스로 처리하거나 법 제25조제3항에 따른 폐기물처리업자, 법 제46조에 따라 다른 사람의 폐기물을 재활용하는 자, 법 제4조 또는 제5조의 규정에 의한 폐기물처리시설을 설치·운영하는 자에게 위탁 처리하여야 한다. 〈개정 2010.11.30〉

주요 안내내용

- 압롤 청소박스 구입가는 대당 500만~700만원 정도
- 압롤 청소박스 1대당 처리비용은 약 35만원 정도
- 식품진흥원은 압롤 청소박스 가격이 비싼 편이어서 조기 입주기업들의 애로해소를 위해 위탁처리업체와 압롤 청소박스 임대방안을 검토 중임

※ 꼭 알아두세요!

- 국가식품클러스터 산업단지 내에 폐기물 처리장 부지가 4,148㎡(1,250평) 지정돼 있으며 차후 분양이 될 경우 단지 내 위탁처리 가능합니다.



문의

▶ 이리위생공사(063-855-1011)



재활용품 및 음식물쓰레기 처리는?

재활용품은 고철·파지·플라스틱 등 종류별로 분리해 둘 경우 수거업체 통해 처리 가능하며 음식물 쓰레기는 위탁 처리업체와 계약을 통해서 처리해야 합니다.

음식물쓰레기 처리 관련조례

- 익산시 음식물류 폐기물의 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례

주요 안내내용

- (재활용품) 재활용이 가능한 것은 처리 시 수거업체가 일부 비용을 지급하지만, 불가능한 경우는 기업 측에서 수거비용을 지불해야 함
- (음식물쓰레기) 음식물쓰레기는 위탁처리업체와 계약을 통해 처리해야 하며 처리비용은 kg당 150원정도 소요예상

※ 꼭 알아두세요!

- 음식물 쓰레기를 위탁 처리하기 위해선 시중에서 판매하는 음식물 전용 수거용기를 구입해 비치해둬야 처리가 가능합니다.
- 음식물 전용수거용기 가격은 6만~10만원대로 천차만별입니다.



문의

▶ 재활용품 : 팔도자원 박영래 대표(010-2855-8419)

▶ 음식물쓰레기 : 평안엠비텍(063-843-0511)



오·폐수 처리는?

국가식품클러스터 입주기업은 오수는 오수관을 통해 배출해도 무방하나 폐수는 배출 시 고시된 배출허용기준을 지켜야 불이익을 당하지 않을 수 있습니다.

폐수배출 관련조례

- 익산시 국가식품클러스터 공공폐수처리시설 배출허용기준

고시된 배출허용기준

구 분	BOD	TOC	SS	T-N	T-P	총대장균군수	비 고
전처리기준	350	195	350	60	15	110,000	
공통사항	■ 폐놀류 등 유해물질 전처리기준Cd, Pb, Cu, Zn 등 유해물질은 "수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 제34조 별표 13규정"에 의한 "폐놀류 등 오염물질 배출허용기준"은 "특례"지역의 배출기준과 동일하게 배출토록 함						

※ 용어해설) TOC : 총유기탄소요구량, SS : 부유물질, T-N : 총질소함유량, T-P : 총인함유량

폐수처리 절차

- 공공폐수처리시설 운영기관(익산시 하수도과 예정)의 폐수유입승인서 발급 후 전북도 환경보전과에 서류를 구비해 폐수배출시설 설치 허가신청
- 사전 인허가 사항이어서 폐수처리배출시설 설치 전에 신청요망

※ 꼭 알아두세요!

- 배출허용기준 미달 시에는 별도 시설을 갖추지 않고 배출이 가능합니다.
- 폐수를 재활용하거나 자체 처리하는 경우에는 폐수 무방류배출 시설을 설치하고 이에 대한 승인을 받아야 합니다.



문의

▶ 전북도 환경보전과(063-280-4796)

▶ 익산시 하수도과(063-859-4475)

IV

입주계약 세부사항 안내



한국식품산업클러스터진흥원

11

계약 후 명의변경이 가능한가요?

분양계약을 체결한 이후 명의를 변경하고자 하는 경우가 있습니다만, 산업단지
 명의변경 절차가 복잡하고 까다롭습니다. 관련 법률 등을 따져보니 공장등록 후
 5년 이후에나 가능한 것으로 확인됩니다.

관련법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법 제39조 1항, 시행령 제49조 6항

주요 안내내용

- 공장등록 후 5년내 임의처분을 제한하고 있어 이 기간내 명의변경 불가
- LH공사는 토지계약자를 법인등록번호로 관리하고 있어 상호·대표자 변경 등은
 가능하나 법인번호가 변경될 경우 명의이전* 사항에 해당
 - * 명의이전은 토지소유권이 바뀌는 것으로 보며 이는 곧 명의변경임
- 부득이하게 임의처분 기한내 매각 시 관리기관이 회수해 공매처분*을 하게 되며
 이 경우 당초 감면받은 세금분은 반환해야 함
 - * 공매처분 시 다시 낙찰받는다고 해도 취득세는 다시 납부해야 함

※ 꼭 알아두세요!

- 분양계약 체결 전에 법인명을 다시한번 검토해보시고, 계약을 진행하시는 것이
 좋습니다. 특히 타 산업에서 식품제조로 사업을 전환하시는 분들은 꼭 체크
 부탁드립니다.



사 례

- ▶ '16년 9월 22일 분양계약을 체결한 케미드(식품첨가물 제조)가 사업환경
 변화로 '17년 4월 법인명을 신규법인으로 변경하고자 검토한 적이 있습니다.
 결국 공장등록한 뒤 5년 이후에 변경하는 것으로 정리했습니다.



입주계약사항 변경은 어떻게?

회사명이나 대표자 성명이 바뀌었을 경우 관리기관과 입주계약을 변경해야 합니다. 변경하고자 할 경우 입주계약변경신청서 및 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서를 첨부하여 관리기관에 제출해야 합니다.

관련법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률 시행규칙 제35조

주요 안내내용

- 회사명 또는 대표자 성명(대표자 성명은 법인이 요청하는 경우에만 해당)
- 업종(입주가능업종에 한함) 또는 사업내용
- 공장부지 면적
 - 설립 중인 공장으로 변경면적이 20%이내일 경우 제외
 - 다만, 변경 후의 기준공장면적률이 해당 업종의 기준공장면적률에 적합
- 공장건축 면적
 - 설립 중인 공장으로 제조시설 면적이 20%이내일 경우 제외
- 공장(사업장) 소재지
 - 동일 산업단지 내에서 다른 건축물을 임차하여 이전하는 경우

※ 꼭 알아두세요!

- 공장등록을 완료한 입주기업이 입주계약 변경신청을 한 경우는 등록사항 변경신청을 한 것으로 봅니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)



산업용지 처분은 가능한가요?

산업용지 처분절차는 다소 복잡합니다. 당초 산업용지는 제조업을 영위하고자 하는 실수요자에게 저렴하게 공급하고 투기행위를 방지하고자 **공장설립등의 완료 전·후** 기준에 따라 처분절차 및 처분기준을 달리 적용하고 있습니다.

관련법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제39조 1항, 시행령 제49조

주요 안내내용

- **공장설립등의 완료 전 또는 공장등록 후 5년 이내 처분(처분신청)**
 - 관리기관에 처분을 신청하고 관리기관은 매도공고를 통해 양도자 선정
 - 처분가격(법정 양도가격)은 취득가격+이자+비용+취득제세금
- **공장설립등의 완료 후 5년 이상 경과 시 처분(처분신고)**
 - 매매계약 체결 후 소유권 이전 전 관리기관에 신고(처분가격 : 가격제한 없음)
- **상호·대표자 변경은 계약변경 사항이나, 법인번호 변경은 처분에 해당**
- **부득이하게 임의처분 기한 내 매각 시 관리기관이 매도공고*를 통해 매도자를 선정하게 되며 이 경우 당초 감면받은 세금분은 반환필요**
 - * 공매처분 시 다시 낙찰받는다고 해도 취득세는 다시 납부해야 함

※ 꼭 알아두세요!

- 분양계약 체결 전 법인명을 다시한번 검토하시고, 계약을 진행하시는 것이 좋습니다. 특히 타 산업에서 식품제조로 사업을 전환하시는 분들은 꼭 체크 부탁드립니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)

14

입주 유의사항은 어떤 것들이 있나요?

산업단지는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률의 적용을 받기 때문에 분양계약 체결 이후에는 임의처분 제한규정 등이 있어 주의해야 합니다.

임의처분 제한 관련 법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법 제39조 제1항, 동법 시행령 제49조 제6항

주요 안내내용

- 산업용지는 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후 5년 내에는 임의처분이 제한되어 그 기간 동안에는 매매가 불가함
- 분양받은 용지를 입주계약에 의한 용도로 사용하지 않을 때 입주계약 해지와 용지를 환수할 수 있음
- 공장설립완료(공장등록) 이전 토지 및 건물은 임대차 불가하며, 업종별 배치 계획에 적합한 업종을 영위하는 기업에게 건물임대만 가능
- 입주기업은 공장입지기준*에 따른 기준공장면적률을 준수해야 함

* 산업통상자원부 고시 제2018-162호

※ 꼭 알아두세요!

- 입주계약 해지 시 위약금(총 분양대금의 10%)은 한국토지주택공사에 귀속되며 용지의 원형을 훼손했을 경우 원상회복 및 손해배상을 청구할 수 있습니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)



공장등록(공장설립등의 완료신고) 절차는?

최종 건축물의 사용승인을 얻고 기계·장치등의 설치를 완료한 때에는 2개월 이내에 공장설립등의 완료신고(공장등록)를 해야 하며, 제조업 외의 경우에도 사업개시 신고를 하여야 합니다.

관련법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제15조·16조, 시행령 제20조·제20조의 2, 시행규칙 제9조·제9조의2·제10조·제11조

주요 안내내용

- 건축물의 사용승인을 얻고 기계·장치 등의 설치를 완료한 때에는 2개월 이내 **공장설립등의 완료신고**
 - 관리기관이 기계장치 설치 등을 현지에서 확인해 부합하는 경우 공장등록*
 - * 제출서류 : 공장설립등의 완료신고서 및 건축물대장
- 비제조업의 경우(연구개발업, 물류 등)에도 **사업계획서에 따른 시설을 설치한 후 2개월 이내 사업개시 신고**
 - 관리기관이 시설 설치 등을 현지에서 확인해 부합하는 경우 사업개시 승인*
 - * 제출서류 : 사업개시 신고서 및 개시를 증명할 수 있는 서류

※ 꼭 알아두세요!

- 회사사정으로 기준공장면적률에 미달될 경우에는 부분가동을 위한 공장등록(등록 유효기간등 제한 설정)이 가능하며, 이후 기준공장면적률만큼 공장등록을 해야 합니다. 또한 공장 부분등록 상태에서는 임대 불가합니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)

16

입주계약 해지사유는 어떤 것들이 있나요?

산업단지는 착공이 가능한 날(토지사용 가능 통보일)로부터 3년 이내 정당한 사유없이 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 때 또는 입주계약서상 입주계약 해지사유에 해당되는 경우 입주계약이 해지될 수 있습니다.

관련법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법 제42조, 시행령 제54조·제55조, 시행규칙 제42조

주요 안내내용

- 토지사용승낙일로부터 3년내 정당한 사유없이 착공하지 아니한 경우
- 공장 착공 후 2년 내 정당한 사유없이 공장등록을 하지 아니한 경우
- 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우
- 공장 준공 후 1년 이내 정당한 사유없이 사업을 시작하지 아니하거나 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우
- 입주변경계약을 체결하지 아니하고 계약사항을 변경한 경우
- 입주계약을 위반하거나 임대사업자로 전환하지 아니한 채 산업용지 및 공장 등을 임대 또는 처분한 경우
- 분양용지를 목적용도로 사용하지 아니하거나 대금납부를 6개월 이상 연체한 경우

※ 꼭 알아두세요!

- 6개월 기간내 시정을 명하고 이를 이행하지 않을 경우 제38조 규정에 의거해 산업단지 입주계약이 해지되고 법률 위반업체는 벌금 또는 과태료가 부과될 수 있습니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)



공장건물 임대는 가능한가요?

공장 건축 시 계획보다 남는 면적이 있을 경우 공장건물은 임대가 가능하니 염려하실 것은 없습니다. 다만, 공장등록 후에 가능하다는 점은 반드시 기억하셔야 합니다.

관련법률

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법 제38조의 2, 시행령 제48조의3, 시행규칙 제36조의2

주요 안내내용

- 공장등록(공장설립완료) 후 업종별 배치계획에 적합한 업종에 대하여 공장건물 임대 가능(일부 또는 전체)
- (일부 임대) 임대인은 임대신고서를 제출하고, 임차인은 임대 시작 전 관리기관과 입주계약을 체결하고 공장등록을 하여야 함
- (전부 임대) 공장등록 또는 사업개시 후 입주계약 변경 절차를 통해 임대사업자로 업종 전환*
- * 임대 사업자로 입주계약 변경 후 5년 이내 임의처분 제한(5년 내 처분시 관리기관에 처분신청 후 매도공고를 통해 양도자 선정)
- 연구·복합업종도 사업개시 신고후 업종별 배치계획상 용도에 명시된 업종에만 임대가능(제조업 영위 및 제조업체 임대불가)

※ 꼭 알아두세요!

- 보조금을 받은 기업은 공장건물 임대가 불가능합니다. 임대 시는 보조금 환수조치에 들어가게 된다는 점 반드시 기억해야 합니다.



문의

- ▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)
- ▶ 익산시 국가식품클러스터담당관(063-859-3954)



외국인투자지역 안내



한국식품산업클러스터진흥원



외국인투자지역(FIZ) 입주요건은?

국가식품클러스터 외국인투자지역은 입주자격을 갖추고, 임대받고자 하는 면적만큼 외국인투자금액을 유치해야 합니다.

관련근거

- 외국인투자지역운영지침 제12조·제16조

주요 안내내용

- 입주자격
 - 외국인 단독투자기업 및 외국인투자기업 지분이 의결권 있는 주식총수 또는 출자총액 30%이상인 합작기업으로 외국인투자금액이 1억원 이상일 것
 - 입주계약시점까지 외국인투자기업으로 등록해야 할 것
(외국인투자지역 간 이전하는 경우, 외국인투자기업 주식총수 30%이상의 외국인투자를 증액하는 경우는 관리권자의 승인을 얻어 이전 가능)
- 임대기간 : 총 50년 범위 내 10년 단위로 5회 갱신할 수 있음
- 임대료 : 매년 산업통상자원부장관이 기획부장관과 협의하여 결정
 - 임대료 단가 : 129원/㎡(월) [현실임대료 : 645원/㎡(월)]

※ 23,140㎡(7,000평) 입주계약 시 : 보증금) 179,103천원, 임대료) 35,821천원(년)

※ 현실임대료 부과

- ①외국인 투자금액 및 공장건축 면적을 달성하지 못한 경우, ②입주자격에 미달하게 된 경우 (지분미달 등), ③입주계약 해지사유에 해당되는 경우, ④사업계획을 이행하지 아니하고 5년내 산업용지를 반환하는 경우 등

※ 꼭 알아두세요!

- 계약사항 미 이행시 임대료는 현실임대료로 부과됩니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)



외국인투자지역(FIZ) 입주 시 필요사항은?

국가식품클러스터 외국인투자지역에 입주하기 위해선 **관리기관(한국산업단지공단)**과 **입주(임대)계약을 체결**하여야 합니다.

관련근거

- 외국인투자지역운영지침 제13조(산집법 제38조1항에 의거)

주요 안내내용

- 입주계약 신청 시 입주계약일로부터 5년내 이행해야 할 **외국인투자금액이 제시된 사업계획서 제출은 필수**
 - (외투유치) 입주계약일로부터 5년내 입주한도에 해당하는 외투금액 유치

※ 부지면적이 16,495㎡(조성원가 154,715원/㎡)일 경우 → 최소 외투유치금액 : 2,552백만원 이상

- (공장건축) 기준공장면적률(12%미만인 업종은 12% 면적률 적용) 달성
- 사업계획서 내용변경 시 변경된 투자금액과 공장건축면적 등은 당초 계약서에 규정된 이행기간 내 완료 필요
- 10년 단위 갱신계약 체결 시의 외투금액 및 공장건축면적은 최초 입주계약서 금액 및 면적을 준용*함

* 갱신계약 시점의 법·영·외투운영지침 등에서 규정한 내용을 적용하여 계약체결

※ 꼭 알아두세요!

- 외국인투자금액 신고시 **당해공장(국가식품 외국인투자지역)**으로 신고해야 하며, 타 사업장 신고 시 외투금액으로 인정하지 않습니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)



외국인투자지역(FIZ) 입주계약 시 준비사항은?

국가식품클러스터 외국인투자지역 입주계약을 체결하기 위해선 입주계약신청서 등 다양한 서류를 구비해야 하며 연간임대료와 임대보증금을 납부한 영수증을 제출해야 합니다.

외국인투자지역 입주계약 관련 법률

- 외국인투자지역운영지침 제13조(산집법 제38조1항에 의거)

주요 구비서류

- 입주계약 신청서, 사업계획서, 법인등기부등본, 외국인투자신고서, 외국인투자기업등록증, 사업자등록증 등
- 연간임대료*와 임대보증금을 납부**한 영수증
 - * 입주년도 임대료는 계약시점에서 연말까지 월할 계산 납부(사용일수가 월에 미달할 경우 일할계산)

** 납부처 : 한국산업단지공단익산지사(080-8895-7967)

※ 임대료 및 임대보증금 산출 예시

구 분	산출식	산출결과
※ 사례) A외투기업이 '23년 1월 1일 2만㎡(6천60평) 입주계약 체결시		
연간 임대료	$20,000 \times 154,715\text{원} \times 0.011 = 34,037,300\text{원}$	34,037,300원
임대보증금	$20,000 \times 154,715\text{원} \times 0.05 = 154,715,000\text{원}$	154,715,000원



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)

21

외국인투자지역(FIZ) 임대료 감면요건은?

국가식품클러스터 외국인투자지역은 입주기업이 해당 요건을 충족할 경우 임대료 감면을 받을 수 있습니다.

관련근거

- 외국인투자촉진법 시행령 제19조 제8항 제1호 가목 및 조세특례제한법 121조의2 제1항제1호, 외국인투자촉진법 시행령 부칙 제2조, 산업발전법 제5조 제1항 등

주요 안내내용

- 당해 공장에 투자하기 위해 납입이 완료된 투자금액을 적용하고, 해당 기업은 입증서류를 첨부하여 관리기관에 감면 신청
- 임대료 감면 결정이후 감면기준에 미달될 경우 사유발생일로부터 소급하여 납부 <외국인투자기업>

임대료 감면비율	감면 대상
100% 감면	제조업 & 미화 100만 달러 이상 투자 & 신성장동력산업기술수반사업
75% 감면	제조업 & 미화 500만 달러 이상 투자

- 상시근로자수에 따른 임대료 감면

임대료 감면비율	감면 대상
100% 감면	제조업 & 미화 250만 달러 이상 & 상시근로자수 200명 이상
90% 감면	제조업 & 미화 250만 달러 이상 & 상시근로자수 150명 이상
75% 감면	제조업 & 미화 250만 달러 이상 & 상시근로자수 70명 이상

<비수도권 국내복귀기업>

임대료 감면비율	감면 대상
100% 감면	신성장동력산업기술수반산업 & 국내복귀투자금액 10억원
100% 감면	첨단기술업종수반산업 & 국내복귀투자금액 10억원
75% 감면	제조업 & 국내복귀투자금액 50억원 이상
75% 감면	산업통상자원부장관이 「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」 제6조에 따른 국내복귀기업지원위원회의 심의를 거쳐 정하는 사업

- 상시근로자수에 따른 임대료 감면은 외국인투자지역 관리기본계획 참고



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)



외국인투자지역(FIZ) 입주계약 해지사유는?

국가식품클러스터 외국인투자지역에 입주할 경우 입주계약 후 1년내 착공해야 하며 5년내 공장설립 완료가 안된 경우에는 입주계약이 해지됩니다.

관련법률

- 외국인투자촉진법 시행령 제26조의2 제5항

주요 안내내용

- 해지사유
 - ① 입주계약을 체결한 후 정당한 사유 없이 1년 내 공장 등의 건설에 착수하지 않거나 사업을 시작하지 않은 경우
 - ② 입주에 필요한 조건을 충족하지 못하게 된 경우
 - ③ 임대받은 부지·건물 또는 시설을 임의로 매각, 대여, 교환하는 등 처분행위를 한 경우
 - ④ 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따라 파산선고를 받은 경우
 - ⑤ 1년 이상 계속하여 휴업하거나 폐업한 경우
 - ⑥ 1년 이상 임대료를 체납한 경우
 - ⑦ 그 밖에 법률 위반 또는 입주계약상 중대한 의무위반으로 입주계약의 목적 달성이 어렵다고 인정되는 경우
- 해지절차
 - 6개월 기간 내에 시정을 명하고 이행하지 않을 경우 청문절차를 실시해 입주계약 해지(위 3호, 4호, 7호의 경우 즉시 해지)

※ 꼭 알아두세요!

- 입주계약 해지 시에는 토지 원상복구가 원칙입니다.



문의

▶ 한국산업단지공단익산지사(070-8895-7967)

VI

인력고용 관련 안내



한국식품산업클러스터진흥원

23

외국인근로자 비자 발급은?

외국인 근로자의 비자는 입국허가의 기본요건으로 대한민국에 입국하고자 하는 외국인은 원칙적으로 비자를 소지하여야 합니다.

외국인 근로자 비자관련 법률

- 출입국 관리법 제8조 2항, 동법 시행규칙 제9조·제11조

주요 안내내용

- (비자종류) 외국인 근로자가 체류할 수 있는 자격은 일반 제조업의 경우 E-9과 H-2*, 외국인투자기업이 자국 인력을 활용할 경우 D-4·D-8·E-7 등이 있음

* 채용은 사업주가 고용허가발급신청서를 고용센터에서 발급받아야 가능

【외국인근로자 고용관련 비자종류】

구분	제조업		외투기업**		
	E-9 (비전문취업)	H-2 (방문취업)	D-4 (일반연수)	D-8 (기업투자)	E-7 (특정활동)
해당자	MOU체결국*의 희망근로자	외국국적 동포	인턴사원의 교육 및 연수	경영관리 등 필수 전문인력	숙련기능 인력 등
상한 체류기간	4년10월	4년10월	2년	5년	3년
해당업종	비전문직종	비전문직종	전문직종	전문직종	전문직종

* MOU체결국(15개국) : 태국·필리핀·스리랑카·베트남·인도네시아·몽골·파키스탄·우즈베키스탄·
캄보디아·중국·방글라데시·네팔·미얀마·키르기스스탄·동티모르

** 외투기업도 여건을 갖춘 경우 E-9 및 H-2의 외국인근로자를 고용할 수 있음

※ 꼭 알아두세요!

- 비자발급 승인여부가 결정 되기 전 입국할 시는 신청을 포기한 것으로 간주해 입국불허 처리됩니다.



문의

▶ 외국인을 위한 전자정부(www.hikorea.go.kr, 국번없이 1345)



외투기업의 자국인력 활용방법은?

외국인투자기업이 대한민국에 투자 시 자국의 인력을 꼭 활용해야 하는 경우들이 있습니다. 이때는 앞서 살펴봤듯이 D-4·D-8·E-7 등의 비자를 발급받아 활용할 수 있습니다만, 관할 출입국사무소와 사전에 협의해야 가능합니다.

외국인 근로자 비자관련 법률

- 출입국 관리법 제7조 1항

주요 안내내용

- 부서장급 등 대체불가 인력은 기업투자(D-8) 비자 발급이 가능
- 기술자도 대체가 불가능한 경우는 특정활동(E-7) 비자활용 가능
- 그 외 연수개념의 일반연수(D-4) 비자도 활용이 가능

참고사항

- 입국한 날로부터 90일을 초과해 체류*하게 될 경우 관할 출입국관리사무소에서 외국인등록을 신청해 외국인등록증을 발급받아야 합니다.

* 체류기간에 따라 단기체류(90일 이하), 장기체류(91일 이상), 영주(제한없음)로 구분

※ 꼭 알아두세요!

- 출입국사무소는 기업규모나 업무·학력 및 기술자의 여건에 맞는지 여부를 심사한 뒤 비자발급 여부를 판단하게 됩니다.



문의

▶ 외국인을 위한 전자정부(www.hikorea.go.kr, 국번없이 1345)



외국인의 영주권 및 거주증 취득방법은?

체류기한에 제한이 없는 영주권과 거주증을 취득하는 방법은 미화 50만불 이상 투자했거나 5명 이상을 고용했을 경우는 영주권 취득이 가능합니다.

영주권 및 거주증 취득관련 법률

- 출입국관리법 시행규칙 별표5 참조

주요 안내내용

- (영주권) 외국인단독투자가 및 외국인투자가 동반자, 기업투자(D-8) 자격소지자 등은 영주권 취득이 가능*
* 선거권은 없으나 의료보험 가입이 가능하며 내국인과 동일한 부과기준 적용
- (거주증) 외국인 고액투자가, 외투기업 임직원, 영주(F-5)자격 동반자 등은 거주증 취득이 가능*
* 무제한 연장이 가능해 준영주권으로 불리기도 하며 취업활동에 제한이 거의 없음
(외국인 영주권(F-5) 자격취득 요건)

구 분	취 득 요 건
외국인 단독투자가	미화 50만불(한화 5.5억여원) 이상투자 & 5명이상 고용
외국인투자가 동반자	거주(F-2) 자격으로 2년이상 거주
기업투자(D-8) 자격소지자	3년이상 체류 & 3억이상 투자금유치 & 2명이상 고용

(외국인 거주증(F-2) 자격취득 요건)

구 분	취 득 요 건
외국인 고액투자자	미화 50만불 이상투자 & 기업투자(D-8)자격 3년이상 체류 미화 30만불 이상투자 & 2명이상 고용
외투기업 임직원	미화 50만불 이상 투자(외투기업) & 3년이상 체류
영주(F-5)자격 동반자	배우자 및 미성년 자녀



문의

▶ 외국인을 위한 전자정부(www.hikorea.go.kr, 국번없이 1345)



외국인근로자 채용 방법은?

외국인 근로자 채용은 상시근로자 300인 미만 또는 자본금 80억원 이하인 기업만 가능하며 내국인 고용안정을 위해 워크넷 등을 통해 최소 14일 동안의 구인노력이 필요합니다.

외국인 근로자 채용관련 법률

- 외국인근로자의 고용 등에 관한 법률 제6조 및 제8조

주요 안내내용

- 내국인 고용기회 보호를 위해 내국인(3개월 평균)이 1명이상 고용돼 있어야 함
- 내국인 고용보험 가입자 수에 따라 고용허용인원이 확정되며 회당 신규고용허가서 발급한도도 적용* 됨

* 아래 표 참조

〈2017년 외국인력 고용허용 인원(신규고용 한도)〉

내국인피보험자수	고용허용인원	신규고용허가서 발급한도
1명 이상 5명 이하	5명(+1명*)	3명
6명 이상 10명 이하	7명(+1.4명*)	
11명 이상 30명 이하	10명(+2명*)	4명
31명 이상 50명 이하	12명(+2.4명*)	
51명 이상 100명 이하	15명(+3명*)	5명
101명 이상 150명 이하	20명(+4명*)	
151명 이상 200명 이하	25명(+5명*)	6명
201명 이상 300명 이하	30명(+6명*)	
301명 이상	40명(+8명*)	

* 식료품제조업과 고무제품 및 플라스틱제품제조업은 고용허용인원을 20%상향

※ 꼭 알아두세요!

- 취업활동을 할 수 있는 외국인 근로자 중 단기취업(C-4), 교수(E-1)부터 특정활동(E-7)까지의 체류자격, 관광취업(H-1) 자격에 해당하는 사람은 채용할 수 없습니다.

* 문의처 : 고용노동부 고용센터, 고용노동부 고객상담센터[국번없이 1350, 1544-1350],
고용노동부 홈페이지[www.moel.go.kr], 고용허가제 홈페이지[www.eps.go.kr]



청년채용 시 인건비 지원이 있다는데?

전북도는 청년층의 일자리 지원을 위해서 업력 7년이하 신생기업이 청년을 채용 시 보조금을 지원해주고 있습니다.

청년채용 관련 지원법률

- 중소기업 창업지원법

주요 안내내용

- 스타트업 기업으로 업력 7년&상시근로자 30인 이내의 기업이 대상*
 - * 「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조에 해당하는 업체 제외(첨부)
- 청년* 신규채용 시 1인당 월 50만원×6개월(총 300만원) 지원(업체당 2명이내)
 - * 만 15세~34세 내국인 신규채용 후 4대보험 가입 필수
- 지원절차 : 사업신청서 등 제출 → 승인여부 확인 → 협약 체결 → 구인/채용 지원 → 채용 확정 → 협약서 제출 → 지원금 지급(회차별 분할입금)
- 신청방법 : 이메일, 등기우편(기간 내 도착분에 한하며 이메일 접수시 전화확인 필수)

※ 꼭 알아두세요!

- 예산이 소진되면 지원받을 수 없으므로 잔여예산이 남아있는지 확인이 필요합니다.



문의

▶ 전라북도 일자리센터(063-280-4780)
박미화 컨설턴트(park@jbba.kr)

28

인력고용기관 정보가 궁금?

인력수급 계획이 수립되면 먼저 국가식품클러스터 기업지원부(063-720-0530)와 협의해 주시고, 필요하다면 직접 아래 표에 있는 전북지역 내 인력고용센터 및 주요 포털 정보를 활용하셔도 됩니다.

No	명 칭	주 소	담당자	전화번호
1	잡코리아 전북		정세윤 본부장	010-7255-3411
2	인크루트	서울시 종로구 북촌로 104 계동빌딩	최재우 담당자	02-2186-9079
3	고용노동부 익산	익산시 남중동 381-1	강남정 상담원	063-840-6550
4	익산여성 새로일하기센터	익산시 남중동 381-1	오미은 담당자	063-840-6579
5	워크넷 전북 (경제통상진흥원)	전주시 완산구 효자로 225 전북도청 1층	박미화 주임	063-280-4780
6	전주시 일자리 지원센터	전주시 완산구 서노송동 568-1	정재리 담당자	063-281-2812
7	원광대 인력개발처	익산시 익산대로 460	권혁남 선생님	063-850-5380
8	우석대 취업지원	완주군 삼례읍 443	박소희 선생님	063-290-1104
9	전주대 인적자원 개발센터	전주시 완산구 천장로 303	김수만 선생님	063-220-2465
10	한국폴리텍 익산캠퍼스	익산시 선화로 579	조성덕 교수님	063-830-3173 010-4003-1145
11	군산대학교 인재개발원	군산시 대학로 558	강해진 선생님	063-469-1923
12	전주고용센터	전주시 덕진구 태진로 114	-	063-270-9100
13	전북광역 취업플러스	전주시 덕진구 전주천동로 483, 4층 402호	-	063-272-0388
14	(주)휴먼제이앤씨	전주시 덕진구 팔달로 326, 3층	-	063-246-7589
15	전주YWCA여성 인력개발센터	전주시 완산구 장승배기로 213, 2층	-	063-232-2348
16	김제고용센터	김제시 회동길 105, 2층	-	063-540-8400
17	(유)마한컨설팅	익산시 익산대로 52길 7, 주안타운 2층	-	063-852-6630
18	(주)제이비커리어 익산센터	익산시 익산대로 52길 9, 3층	-	063-851-8219
19	(주)휴먼제이앤씨 익산지사	익산시 익산대로 17길 5	-	063-841-7731

VII

기타사항 안내



한국식품산업클러스터진흥원

29

활용하기 좋은 정책자금은 뭐가 있나요?

토지대금 또는 시설(건축 및 장비)자금, 운전자금을 대출받는 경우가 많습니다. 이 경우 정책자금을 적절히 활용하면 저금리가 가능한데요. 은행과 대출 상담 시에는 무엇보다도 기업의 신용도가 중요합니다. 신용관리를 잘해야 할 이유입니다.

정책자금 유형

- (중기청) 창업기업 지원, 신시장 진출 지원, 신성장기반 등
- (전북도) 창업 및 경쟁력 강화자금

주요 안내내용

- (창업기업) 중소기업청과 전북도의 정책자금을 활용할 수 있으나, 두 사업을 비교할 때 대출기간과 금리에 있어 중기청 자금이 더 유리

구 분	자금명	대출기간	대출한도	금리
중기청	시설자금	4년거치 6년상환	60억원이내	정책자금 기준금리 0.6%p 차감
전북도	시설자금	3년거치 5년상환	10억원이하	2.18%(변동금리)

※ 꼭 알아두세요!

- 정책자금은 선호도가 높은 만큼 1/4분기에 소진될 수 있으므로 1~2월 중에 신청해야 배정받기에 유리합니다.



문의

- ▶ 중진공 전북본부(063-210-9921)
- ▶ 전북경제통상진흥원(063-711-2022)



보증기관의 보증서 활용방법은?

은행에서 시설자금을 대출받기 위해선 농업신용보증기금 및 신용보증기금, 기술신용보증기금 등 보증기관의 보증서 발급이 필요한 경우가 많습니다. 보증서 발급 역시 신용도가 중요합니다.

보증서 발급 유형

- (농업신용보증기금) 1차 농산물 가공기업만 보증서 발급이 가능해 활용에 제한*이 있음(개인 10억·법인 15억한도)
 - * 빵 제조 등 2차 농산물 가공기업이나 수입원료 사용기업은 발급 불가
- (신용보증기금) 5년미만 기업이 유리하며 한도제한은 없음
- (기술보증기금) 기술력을 보유한 기업에 한하며 한도제한은 없음

주요 안내내용

- 보증서를 발급받기 위해선 재무제표 관리가 중요*
 - * A기업은 자본잠식 상태로 인해 보증서 발급이 불가능한 경우도 있었음
- 보증서 발급여부를 위한 상담 시 전년도 재무제표, 법인등기부등본(또는 사업자등록증), 주주명부 등 지참 필수

※ 꼭 알아두세요!

- 보증기관에서 보증서를 쉽게 발급받기 위해선 기업의 대외적인 이미지가 중요합니다. 평소 회계관리를 잘해둬야 은행거래도 용이합니다.



문의

▶ 신용보증기금 익산지점(063-830-3311)

31

원자재의 원산지 규정은?

원산지 규정이란 상품의 국적을 판정하는 기준을 말합니다. 특정제품의 원산지를 판단하는 기준 및 확인하는 방법이나 절차 등을 규정한 제반 법률이나 규정, 행정절차 등을 총칭하는 개념이고요. 수출 시 원산지 규정 등은 필수로 체크해야 하는 부분입니다.

원산지규정 관련 개요

- 각 FTA별 원산지규정, 대외무역법상 규정된 일반 원산지규정으로 구분
- FTA 원산지규정은 관세청, 일반원산지규정은 산업통상자원부가 담당

일반 원산지규정 관련법률

- 대외무역법 시행령 제61조 및 제85조

주요 안내내용

- 수입물품의 생산·제조·가공 과정에 둘 이상의 국가가 관련된 경우 최종적으로 실질적 변형을 가해 그 물품에 **본질적 특성을 부여하는 활동**(이하 '실질적 변형*'이라 한다)을 한 국가를 그 물품의 원산지로 할 것
 - * 해당국에서의 제조·가공과정을 통해 원재료의 세번과 상이한 세번(HS 6단위 기준)의 제품을 생산하는 것
- 원산지 판정기준이 수입국의 원산지 판정기준과 다른 경우 수입국의 원산지 판정기준에 따라 원산지를 판정

※ 꼭 알아두세요!

- 국내산 원자재를 100% 사용할 경우 Made In Korea 표기가 가능하지만, 수입산 원자재 사용 시에는 수출국 기준에 따라 원산지 규정이 달라질 수 있습니다.



문의

- ▶ (FTA 원산지규정) 관세청 고객지원센터 FTA상담팀(125 → 1번)
- ▶ (일반 원산지규정) 산업통상자원부 수출입과 (044-203-4044)



주변편의시설(부동산, 마트, 음식점) 정보는?

입주기업의 생활편의 도모를 위하여 주변 편의시설을 소개합니다.

□ 부동산

No	명 칭	주 소	전화번호
1	왕궁그린공인중개사	전북 익산시 왕궁면 신흥길 13-34	063-838-8959
2	딸기공인중개사	전라북도 익산시 동서로길 108	063-854-6430
3	멘토공인중개사	전라북도 익산시 고봉로 360(영등동 801-16번지)	063-836-1131
4	웰빙공인중개사	전라북도 익산시 고봉로 34길 5-4 상가동 106동 101호	063-832-8754
5	보석공인중개사	전라북도 익산시 고봉로 30길 51 비사벌@ 상가1층 3호(영등동)	063-838-6161

□ 마트

No	이 름	주 소	전화번호
1	금마농협하나로마트 (소요시간 10분)	전라북도 익산시 금마면 금마길 37	063-836-6120
2	이마트익산점 (소요시간 30분)	전라북도 익산시 평동로 705	063-860-1234
3	롯데마트익산점 (소요시간 20분)	전북 익산시 무왕로 1053	063-830-2500
4	홈플러스익산점 (소요시간 20분)	전북 익산시 무왕로 1035	063-859-8000

□ 주변음식점

No	이름	주소	주요품목	전화번호
1	미륵산순두부	전라북도 익산시 금마면 미륵사지로 397	한식, 두부요리	063-836-8919
2	물머리집	전라북도 익산시 금마면 고도1길 56-5	탕류	063-836-8558
3	뚜부카페	전라북도 익산시 금마면 고도9길 23	두부요리	063-833-1088
4	시골우렁쌈밥집	전라북도 익산시 금마면 용순신기길 48-4	쌈밥	063-835-7137
5	종가집치킨피자	전라북도 익산시 금마면 고도길 59	치킨, 피자	063-836-7785
6	맥시칸치킨 금마점	전라북도 익산시 금마면 금마길 39	치킨	063-836-6784
7	우리맛황토쌈밥	전라북도 익산시 금마면 용순신기길 34	쌈밥	063-832-3392
8	면대면	전라북도 익산시 금마면 무왕로 1886	중식	063-833-9666
9	미륵산돌담	전라북도 익산시 금마면 미륵사지로 230	한식	063-833-1300
10	서동고을	전라북도 익산시 금마면 고도9길 27-1	육류, 고기요리	063-835-1955
11	전원가든	전라북도 익산시 왕궁면 호반로 119	한식	063-835-0150
12	솔내음	전라북도 익산시 금마면 아리랑로 33	양식	063-832-1677
13	만수르밥상	전라북도 익산시 금마면 무왕로 1886	한식	063-836-8592
14	서동궁	전라북도 익산시 금마면 미륵사지로 16	한우정육식당	063-835-0001
15	연방죽가든	전라북도 익산시 금마면 무왕로 1789	녹두삼계탕	063-838-8585
16	동서네낙지	전라북도 익산시 금마면 고도길 147 1층	소곱창 낙지볶음	063-836-7788
17	숲속애소	전라북도 익산시 왕궁면 용남길 43	갈비탕 등	063-835-9292
18	강연우동태찌개익산점	전라북도 익산시 금마면 미륵사지로 220-1	동태찌개	0507-1424-7790



대중교통은 어떻게 이용해야 하나요?

국가식품클러스터에서 대중교통을 통해 이동 시 익산 시내권역은 시내버스 및 지선버스를 이용하면 되고, 시외로 나갈 경우는 고속버스나 공항버스를 이용하시면 됩니다.

□ 시내버스 노선현황

- 노선수 : 5개 노선(국가식품클러스터 인근 경유)
- 버스번호 : 63, 64, 72, 73, 78

구분	63	64	72	73	78
기점	터미널	동산동신	휴먼시아	휴먼시아	휴먼시아
승하차장	(왕궁면사무소, 동공단지)	720지방도	(왕궁면사무소, 동공단지)	(왕궁면사무소, 동공단지)	(왕궁면사무소, 동공단지)
종점	현천	휴먼시아	금마	제내리	상촌
첫차	9:16	06:20	09:15	06:05	06:50
막차	20:56	07:45	9:15	18:55	19:30
운행횟수	9회	2회	2회	10회	10회
소요시간	89분	84분	86분	86분	100분

□ 지선버스 노선현황(수용응답형 다이로움버스 병행)

- 노선수 : 2개 노선(금마 ↔ 클러스터 ↔ 송선, 금마 ↔ 클러스터 ↔ 봉동)
- 버스번호 : 5770, 2640

① 5770버스 평일 시간표

노선	금마출발	→	클러스터	→	송선	→	클러스터	→	금마도착
5770	08:00		08:10		08:25		08:40		08:50
* DRT	출퇴근 시간 이외 *수용응답형 다이로움버스 운행(☎1533-3421) * DRT버스 : Demand Responsive Transit(수용응답형) 버스								
5770	18:10		18:20		18:35		18:50		19:00
5770	20:30		20:40		20:55		21:10		21:20

□ 고속버스 운행현황

- 노선수 : 서울(남부터미널행) 1개노선
- 운행정보 : 첫차 06:50, 막차 20:50(운행횟수 1일 20회)
- 타 는 곳 : 왕궁농공단지관리사무소(익산시 왕궁면 왕궁농공단지길 7-7)

06:50	07:40	08:20	09:00	09:40	10:20	11:00	11:40	12:30	13:20	→
→	14:10	14:50	15:30	16:10	16:50	17:30	18:20	19:10	20:00	20:50

□ 공항버스 운행현황

- 노선수 : 인천공항(김포공항, 인천공항) 1개노선
- 운행정보 : 첫차 06:30, 막차 22:45(운행간격 30분~1시간)
- 타 는 곳 : 완주군 봉동읍 제내리 우리주유소(5분거리)
- 소요시간 : 인천공항 3시간10분, 김포공항 2시간50분

〈고속버스 및 공항버스 타는 위치 안내〉



1 탑승 희망시간에 맞춰 나와주세요



차량도착시간 1분 경과시, 취소하신것으로
판단하고 차량은 출발합니다.



2 요금은 300원 입니다.



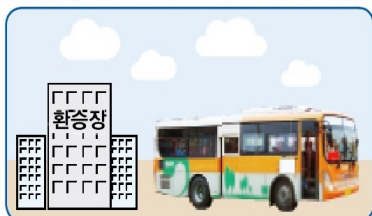
3 다른정류장에 이용객이 있을 경우 합승!



4 목적지(금마 환승장)에 도착합니다.



5 시내버스로 환승 후 익산(도심)까지!



수요응답형 다리로움 버스 2022년 11월 15일 운행

※ 수요응답형 「다리로움 버스」는 전화를 통해서
승강장, 마을회관 등에서 금마환승장 까지 운행됩니다.

원하는 시간대에 이용

승강장 및 마을회관에서 승·하차

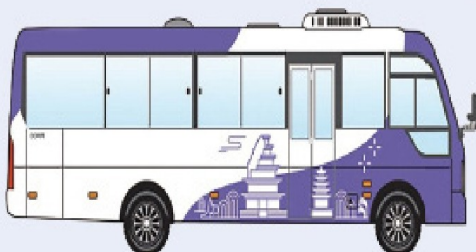
콜센타 전화번호
1533-3421

운행 금마면: 5310, 5320, 5330
지역 왕궁면: 5340, 5350, 5360, 5370

운행 평일: 노선 콜 병행운영
시간 토요일, 일요일, 공휴일 정규 노선제 운영

콜운영 오전 10시 ~ 오후 4시
시간 노선방면별 콜 운영시간은 다를 수 있음

운행 300원 (현금 또는 카드)
요금 ※ 간선버스 이용시 일반요금에서 300원 차감 적용





익산 관내 도시락 관련 업소 정보는?

No	업 소 명	소재지(도로명)	전화번호
1	대박도시락	익산시 동서로45길 9-4 (영등동)	833-5253
2	갑부도시락 전복지사	익산시 동서로 42-9 (모현동2가)	841-1104
3	본도시락(원광대점)	익산시 무왕로 932-1, (신동)	858-4282
4	도시락싸는남자	익산시 익산대로70길 23 (신동)	858-9271
5	민도시락	익산시 중앙로 15-5, (중앙동1가)	855-1232
6	박여사도시락	익산시 평동로10길 20, (동산동)	842-4340
7	채선당도시락&샐러드	익산시 고봉로32길 16, (영등동)	831-0912
8	김밥나라 부송점	익산시 무왕로22길 19 (부송동)	830-9593
9	김밥마루 Lime	익산시 익산대로70길 43 (신동)	856-1220
10	동부김밥	익산시 고봉로 168 (영등동)	842-5777
11	홍이손만두	익산시 평동로12길 11-1 (동산동)	858-8987
12	누리 즉석김밥 전문점	익산시 무왕로 1198 (부송동)	833-5400
13	깨순이 김밥	익산시 무왕로 1272 (부송동)	838-0070
14	김밥나라	익산시 동천로7길 51, (동산동)	855-4421
15	티아라	익산시 고봉로 314 (영등동)	834-8233
16	엄마김밥	익산시 목천로13길 18 (인화동2가)	857-3077
17	김밥나라 북부시장점	익산시 인북로11길 4 (남중동)	851-2888
18	즐거운분식	익산시 고봉로 165 (영등동)	858-0564
19	대만샌드위치 티앙웨이	익산시 고봉로34길 43, (영등동)	833-8243
20	막창 굽는 형제들	익산시 약촌로 192, (영등동)	831-8235
21	한솔	익산시 고봉로 274 (영등동)	835-5338
22	이디야익산제일점	익산시 고봉로24길 38 (영등동)	831-1410
23	한솔	익산시 무왕로 884, (신동)	851-8001
24	꿀달 익산원대점	익산시 무왕로4길 15, (신동)	842-3367
25	고봉민김밥	익산시 고봉로34길 43, (영등동)	833-5234
26	본도시락(원광대점)	익산시 무왕로 932-1, (신동)	858-4282
27	바푸리(모현점)	익산시 선화로2길 48, (모현동1가)	854-8815
28	쌈시한꼬마김밥	익산시 부송1로 110, (부송동)	833-4456
29	청년다방(영등점)	익산시 고봉로30길 28, (영등동)	834-3007
30	오늘뭐먹지?	익산시 동서로43길 29, (영등동)	832-7273
31	맛나김밥	익산시 익산대로52길 6, (남중동)	853-7722
32	김밥이야기	익산시 동서로14길 43, (남중동)	858-5200
33	나정오리 꽃날개 튀김	익산시 동서로61길 23-4, (어양동)	831-1773
34	사랑의손길새소망 푸드앤티	익산시 고봉로5길 37, (영등동)	851-1174
35	제일식당	익산시 함열읍 와리2길 8, (함열)	862 -2078

익산은 선사시대부터 농경과 해상 교통이 발달, 대외 선진문물의 관문이 돼 왔으며 백제 무왕 때는 백제의 수도였기 때문에 찬란한 문화유산이 많이 남아있습니다. 2015년 미륵사지와 왕궁리유적 등은 유네스코 세계유산으로 등재됐습니다. 살아 숨쉬는 세계유산을 통해 시간여행이 가능합니다.

〈익산 가볼만한 관광지 8선〉



1. 입점리고분(사적 제347호)



백제 5세기중반 이후의 다양한 고분이 발견됐으며 1호분 내에서 금동제관모, 금동신발 등이 출토됐다. 특히 금동제관모는 백제와 일본의 문화교류를 살펴볼 수 있는 중요한 자료로 평가된다.

2. 미륵사지(사적 제150호)



미륵사지는 백제무왕대(600~641년)에 건립된 동양 최대 사찰로, 2009년 1월 미륵사지 석탑 내에서 사리장엄이 출토된 바 있다. 우리나라에서는 유일하게 삼탐삼금당이 배치된 사찰이라는 점에서 의미가 있다.

3. 왕궁리유적(사적 제408호)



백제 무왕대 궁성으로 건립된 이후 사찰로 변모했으며 유적지 내에는 왕궁리 유적전시관과 왕궁리 오층 석탑이 있다. 면적은 21만 6,862㎡에 이르며 백제 무왕의 천도설이나 후백제 견훤의 도읍설이 전해지는 유적이다.

4. 익산쌍릉(사적 제87호)



백제 무왕과 그의 부인 선화공주의 능으로 추정되며 주변에는 마룡지와 오금산성이 있다. 2개의 봉분이 나란히 자리하고 있어 쌍릉이라 불린다. 북쪽의 것을 '대왕묘', 남쪽의 것을 '소왕묘'라 한다.

5. 송림사



함라산 아래 자리하고 있는 천년고찰로 웅장한 보광전(보물 제825호)이 아름답게 자리하고 있다. 신라 경덕왕(재위 742~765년) 때 진표율사가 창건하고, 1345년(고려 충목왕 1) 행여선사가 중건했다고 전해지는 고찰이다.

6. 화산천주교회(나바위성당)



익산시 망성면 화산리에 있는 천주교성당. 사적 제318호. 우리나라 최초의 신부인 김대건 신부의 상륙을 기념해 1906년에 건축됐다. 전라도 지방에서 가장 오래된 성당이며 동서양 건축의 조화를 한눈에 볼 수 있다.

7. 보석박물관



예로부터 익산은 보석으로 유명하다. 이러한 지역적 특색을 살려 설립된 것이 바로 보석박물관. 왕궁보석 테마관광지 내에 건립되었으며, 진귀한 보석 원석을 11만여 점 이상 소장하고 있는 세계적 수준의 박물관이다.

8. 교도소촬영세트장



영화 ‘홀리데이’를 촬영한 교도소 전용 세트장으로 성당면 와초리에 있으며, 국내의 각종 뮤직비디오·영화 촬영 장소로 이용되고 있다. 폐교를 세트장으로 개조해 국내 유일의 교도소촬영세트장으로 자리매김했다.

