

全球 食品市场的新中心
国家食品产业园

全球 食品市场的新中心 国家食品产业园

全世界食品产业中心正向亚洲转移。

在这样的世界潮流中位于地理枢纽之地的韩国、

益山，作为其战略性要地，有国家食品产业园。

它将引领未来食品产业，为创造高附加值而发挥龙头作用。

即将跃升为全球食品市场新中心的国家食品产业园将会改变
世界食品市场版图。



从现在看未来。
从国家食品产业园看世界。

Contents

关注国家食品产业园的理由 05

Why

未来型食品产业园区国家食品产业园 09

What

创造型经济的圣地 13

Solution

面向世界的食品产业启动 15

有利于企业经营的良好环境 17

Incentive



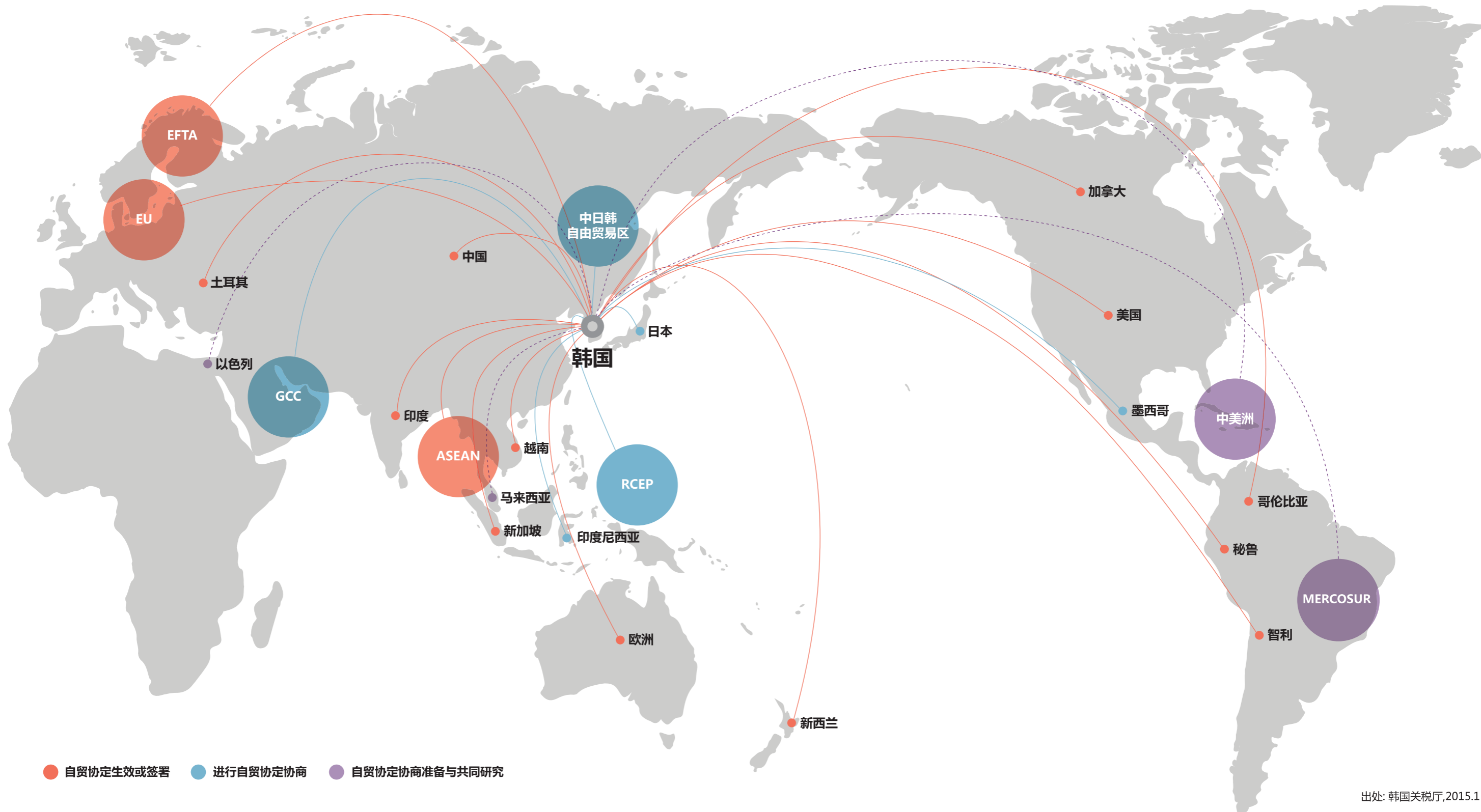
关注国家食品产业园的理由

作为全世界战略性物流-交通要地的韩国

航程2个小时的距离内有60多个100万以上人口的大城市
和中国、香港、日本等国家地区形成一日生活圈，是物流，交通要地
同欧洲和北美一道，作为世界主要物流流通地区备受瞩目

和世界50多个国家签署自贸协定的贸易增长国韩国

与世界50多个国家签署了自贸协定，已成为贸易中心国
自贸协定的签署，使物力资源与优秀的人力资源更加丰富，营造了更有竞争力的环境
与世界多数主要国家签署自贸协定，确保了丰富的贸易渠道



出处: 韩国关税厅, 2015.1

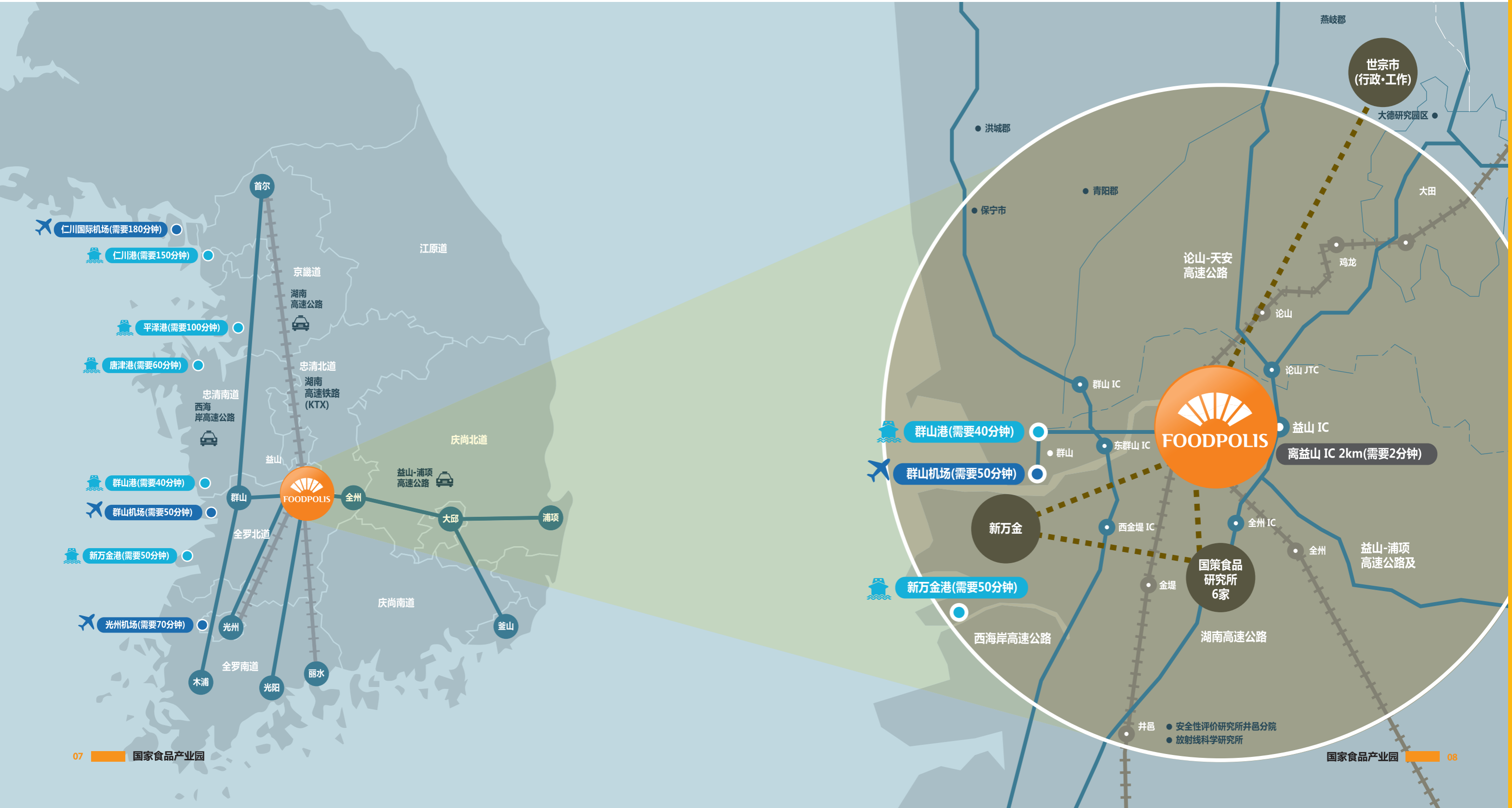
食品产业明朗的未来，国家食品产业园

全球食品产业的新中心，国家食品产业园

- **位置：**全罗北道益山市王宫面兴岩里日元
- **规模：**总规模为232万m² * 后方城市为119万m²
- **主体：**农林畜产食品部, 全罗北道, 益山市

交通便利，辐射韩国主要城市、港口、机场

- **机场**
 - 群山机场(50分钟)、光州机场(70分钟)、清州机场(90分钟)、务安机场(120分钟)、仁川国际机场(180分钟)
- **港口**
 - 群山港(40分钟)、新万金新港(50分钟)、唐津港(60分钟)、平泽港(100分钟)、仁川港(150分钟)
- **铁路**
 - 乘坐KTX，到首尔需要68分钟，到世宗市需要27分钟
- **公路**
 - 距离湖南高速公路益山IC 2km，邻近西海岸高速公路，到首尔需要140分钟，到大田需要40分钟
 - 邻近国道(1线、21线、26线)及地方公路(722线)



未来型食品产业园区 食品科学公园

预计2016年完工的国家食品产业园

通过最佳未来食品产业园区“食品科学公园”与具有最好的文化环境与居住环境特色的“食品城市”相结合，将着力打造“全球性食品产业文化城”

食品科学公园营建方案(概要)

工 期：2012年 ~ 2016年
面 积：232万 m²
愿 景：营建创新型食品产业园区
计 划：引进食品企业及民营研究机构

* 入驻全球食品企业区的优惠政策

- 产业设施区域
- 企业支援研发设施区域
- 研发区域
- 其他设施区域

供应处理设施

规模：37千 m²
 主要设施及规模：污水水·废弃物处理设施

一般食品区

规模：517千 m²
 引进企业经营范围：糕点、面包、酒类及其他加工食品类等
 主要入驻企业经营范围：面包+糕点+面条类+一般酒类，肉+牛奶加工+乳品，水产加工类

战略食品区

规模：350千 m²
 主要设施：政府重点培育，且作为未来核心增长动力有前景的食品群
 优惠：减免入驻费用，减免企业支援设施使用费用
 主要入驻行业经营范围：功能性+生物等尖端技术整合食品、发酵食品、食品添加剂+糖+淀粉等材料食品、食料、方便食品、大米加工食品及嗜好食品

企业支援(R&D)设施区域

规模：94千 m²
 主要设施：三大研发核心设施研究中心、食品风投中心及实验工厂等六个企业支援设施
 作用：支援入驻企业的研发及生产
 优惠：入驻企业优先使用、减免费用
 主要入驻单位：食品功能性评价支援中心、食品质量安全中心、食品包装中心、租赁型工厂、实验工厂及国家食品产业园支援中心

物流·流通区

规模：100千 m²
 入驻行业：物流·直达快递行业、流通及仓储行业
 优惠：减免入驻费用

民营研究(R&D)设施区

规模：54千 m²
 主要设施：民营·企业·大学·附属研究所等
 优惠：减免入驻费用，支持入驻企业共同研发
 主要入驻单位：功能性+生物食品研究所、发酵食品研究所、IT·BT·NT等食品整合技术研究所及安全性研究所等

全球食品企业区

规模：450千 m²
 吸引企业：吸引外商投资企业入驻
 优惠：减免50年租赁费，减免一定期间国税+地方税等

食品相关产业区

规模：100千 m²
 主要入驻行业经营范围：包装·容器类、饮料·食品加工机械类、调料及食品添加剂类
 优惠：减免50年租赁费、减免一定期间国税+地方税等

拥有最佳居住环境的 食品城市

食品城市营建方案(概要)

工 期：2014年 ~ 2018年

面 积：119万m²

愿 景：营造与发达国家同等水平的居住环境

计 划：打造产业、居住、文化和谐相融的名牌食品文化城市
拥有食品体验展示馆、博物馆及主题公园的文化型城市



● 居住设施地区

主要设施：韩屋村、外国人集中居住区、联排式住宅、高·中·低层居住区
特点：营建全球食品文化城市和基于U-City的智能居住空间

● 商业设施地区

主要设施：食品主题购物中心、各国食品商业购物场所、招待所及住宿设施
特点：营建全球食品街等商业区

● 教育设施地区

主要设施：开办，引进食品相关的职高及大学；建设英语村及全球外国语学校。
特点：营造与发达国家一样的教育环境

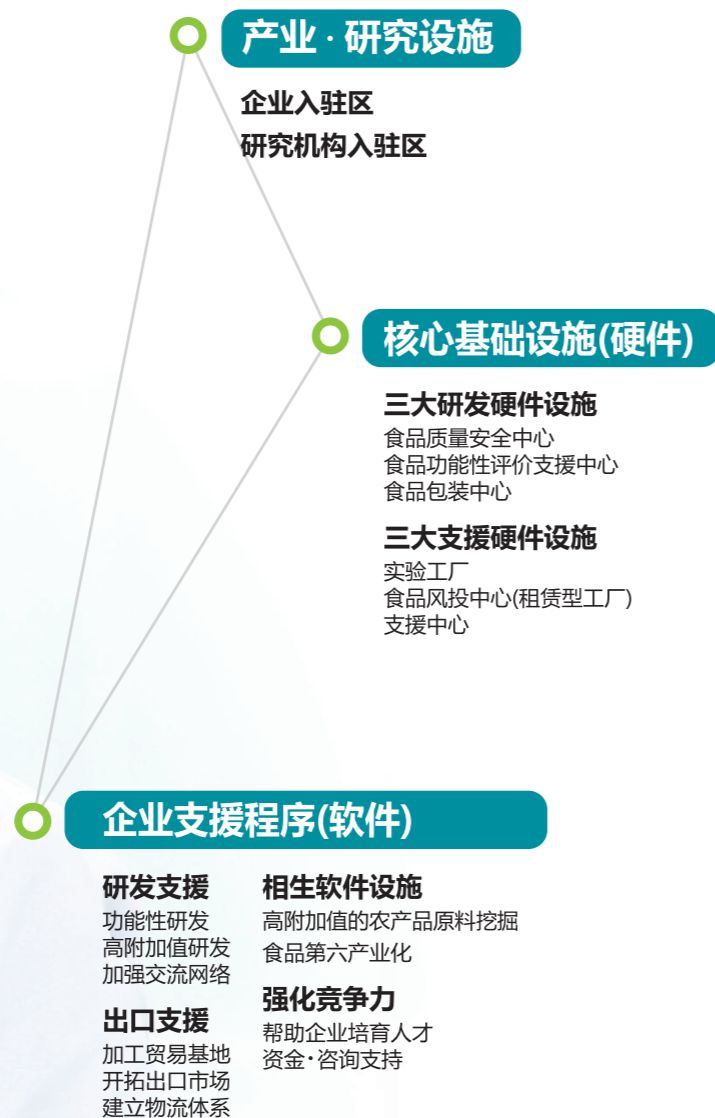
● 文化·观光地区(主题公园+都市农庄)

主要设施：食品展示体验馆、食品会展中心、全球食品馆、食品博物馆、文化馆、八道家乡食品馆及未来尖端食堂
特点：为举办各种文化·观光活动而建造的食品文化主题复合设施

创造型经济的圣地

领先于世界食品产业的智能食品产业园区

智能型核心基础设施、优化的支援服务与知名的产业研究设施发挥协同效应，营建全球最好的食品产业研究园区。在国家食品产业园开展食品事业，相信带给您的回报将远超您的预期。



实现食品产业高附加值及加强竞争力的研发网络

国家食品产业园支持研发高附加值食品，同时以国内外优秀的产，学，研网络为基础，迅速崛起，成为世界食品产业的新研发圣地。



面向世界的食品产业启动

为食品企业开拓出口市场

建立全球食品加工贸易基地

- 开设运营检疫·检查·关税“综合办事处”

帮助食品企业开拓出口市场

- 疑难问题咨询及检疫·检查·通关业务一站式服务
- 提供出口有关信息

建立入驻企业物流支援体系

- 群山港机场作为食品关门港机场来使用。

一站式支援体系

提供贸易咨询服务及信息

- 咨询服务
- 提供贸易信息

帮助加大出口力度

- 举办专业研讨会
- 进行贸易实务教育

支援开拓市场

- 客户邀请咨询服务
- 支持营销

建立国内外交流网络

- 海外据点地区支援
- 食品研究支持



企业创新支援设施

全球化三大食品研发中心

研发及整合技术为中心的企业创新支援设施即三大食品研发中心，为企业低成本高附加值创新，提供有力支持。



01

食品质量安全中心

- 指定并根据有关食品安全的9条法律条款，执行检查。
- 对味·香等进行嗜好性品质管理



02

食品功能性评价支援中心

- 为企业的食品功能性评价业务，提供一站式支持服务



03

食品包装中心

- 以新技术为中心的包装研发
- 食品包装分析测试
- 培养相关专业人才



04

实验工厂

- 建立全球化实验工厂，试制品测试，上市品制作



05

食品风投中心(租赁型工厂)

- 为技术型小型企业提供场所
- 重点培育IT·NT技术等整合新技术的食品企业



06

国家食品产业园支援中心

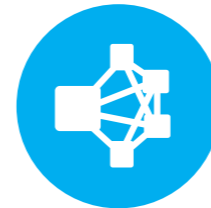
- 使入驻企业·机构和全球企业相连接，发挥协调作用
- 为入驻企业·研究所，提供一站式综合支援服务



企业支援服务

创造创新型企业支援服务

为实现产品的高附加值，向企业提供研发支持并为其建立国内外产学研网络及有关食品出口物流方面的综合服务、帮助企业引进优秀人才等，为企业提供创新支援服务。



支持高附加值食品研发，建立网络

食品商品化研发支持

- 重点培育五大核心食品技术领域

开发并发展功能性食品

- 对保健食品的功能性·安全性评价提供支援

内外产、学、研之间的网络

- 成立入驻企业协议会及小产业园
- 积极利用网络



食品出口据点基地化

建立全球食品加工贸易基地

- 设立运营检疫·检查·关税“综合办事处”

支持食品企业开拓出口市场

- 提供出口信息
- 疑难问题咨询及检疫·检查·通关业务一站式服务支援

建立入驻企业物流支援体系

- 选择指定专职大型物流公司
- 群山港机场作为食品关门港机场来使用。



建立农业渔业-食品产业同步增长体系

建立农业渔业-食品产业联动发展体系

- 食品企业与产地生产商对接服务
- 对于高附加值原料农产品进行战略性发掘

韩国食品全球化及食品第六产业化

- 将食品产业与观光，如参与庆典活动或参观制造设备等项目相结合。



加强食品企业人力资源建设，加大企业竞争力

支援入驻企业培育人才·引进人才

- 培养针对食品企业的人才
- 全球优秀人才引进

减轻食品企业经营负担，加大竞争力

- 资金·技术支持
- 营销·咨询支持

有利于企业经营的全球食品产业园区

国家食品产业园提供的亲企业优惠服务

外国企业(指定外国人投资区域)

- 租赁50年用地(减免租赁费75%或100%)

(1元 = 180 韩元)

| 区别 | 主要内容 |
|--------------------|---|
| 国税 法人·所得税 | 前3年减免100%，其后2年减免50% * 投资额5,500万左右以上 |
| 地方税 购置税、注册税、财产税 | 前15年减免100% * 投资额5,500万左右以上 |
| 减免关税 | 对于收购新股投资而引进的资本货物减免5年关税 |
| 雇佣补贴 | <p>(全罗北道) 新聘馆内居住人员，当长期雇佣员工超过20人，人均补贴上限为100万韩元/月(5,500元左右)，6个月内，每家企业补贴上限为10亿韩元(550万元左右)</p> <p>(益山市) 新聘馆内居住人员，当长期雇佣员工超过20人，人均补贴上限为50万韩元/月(2,700元左右)，6个月内，每家企业补贴上限为2亿韩元(110万元左右)</p> |
| 教育训练补贴 | <p>(全罗北道) 新聘馆内居住人员，当长期雇佣员工超过20人，人均补贴范围是 最多50万韩元/月(最多2,700元左右)，6个月内，每家企业补贴上限为5亿韩元(2,700万元左右)</p> <p>(益山市) 新聘馆内居住人员，当长期雇佣员工超过20人，人均补贴上限为50万韩元/月(2,700元左右)，6个月内，每家企业补贴上限为2亿韩元(110万元左右)</p> |
| 其他事项 | 教育设施、购买住宅(在预算范围之内) |

提供最佳居住环境

- 营造具有食品·文化特色的未来型绿色居住环境
- 营造全球化教育·医疗环境
- 加强广域交通网建立与环保公共交通体系建设

入驻企业商务支援

- 简化报关程序，支援出口
- 六个硬件设施优先使用
- 提供十大企业支援程序(软件)
- 为每一位投资者安排专职人员(支援中心·地方政府)
- 提供一站式服务
- 帮助解决个别工厂建立之时行政审批流程所带来的问题。



국가식품클러스터
FOODPOLIS

国家食品产业园起工式 2014.11.24



국가식품클러스터 기공식



成功道路上愿与您同行

给更多的人提供安全绿色食品

国家食品产业园已拥有许多优秀的国内外食品企业，
食品研究所与先进的全球食品产业园正与我们携手共进，
因此我们相信国家食品产业园的未来发展前景是明朗的
欢迎您加入国家食品产业园，
这里将是您迈向食品事业成功的最佳路径