

『 기능성원료은행 』 설계공모 서면질의 답변서(2021. 2. 16.)

순번	질의내용	답변내용	비 고
1	· 설계공모 시 제공자료 요청 - 사업계획서, 사전검토 의견서	· 한국식품산업클러스터진흥원 홈페이지(https://www.foodpolis.kr/) → 정보센터 → 새소식 및 공지사항에 질의에 대한 응답 자료 공지하였으니 확인하시기 바랍니다.	설계공모지침서 2Page
2	· 실별 사용인원은 어떻게 되는지요?	· 전체 건물 상주인원은 15명 전후가 될 것으로 예상(실별사용인원은 설계 시 반영)됩니다.	설계공모지침서 11Page
3	· 5톤 트럭 및 지게차 등 주요 차량 및 장비제원 제공 가능한지요?	· 2.3톤의 자체중량과 1.5톤은 하역중량을 가지는 지게차 운영 예정입니다. · 구축장비의 경우 확정되지 않아 구체적인 장비제원은 설계확정 시 제공 예정입니다.	설계공모지침서 14Page
4	· 기존 건물자료(개요, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도) 제공 가능한지?	· 한국식품산업클러스터진흥원 홈페이지(https://www.foodpolis.kr/) → 정보센터 → 새소식 및 공지사항에 질의에 대한 응답 자료 공지하였으니 확인하시기 바랍니다.	설계공모지침서 15Page
5	· 대지관련(지형레벨, 지질포함) CAD파일 및 제공 가능한지요?		설계공모지침서 15Page
6	· 증축위치 빨간색 2개소를 자유롭게 계획하면 되는지요?	· 기존 건축물 배치와 어울리게 기능성원료은행 건축물 위치 일부 이동 가능하나 R&D센터 주차장 남측 부지 활용과 연결통로 설치 고려하여야 하며, 주차장은 조경부지활용과 배치 조정가능하나 지정대수(36대) 이상 및 법적 조경면적 확보 하여야 합니다.	설계공모지침서 15Page

질의 신청일	질의내용	답변내용	비 고
7	· 기존 건축물 현황을 알 수 있는 전체건축개요, 전체배치도(각 동별 출입구, 지형의 높낮이, 보도 및 차도, 주차장, 조경, 옹벽 등의 내용 포함), 각 층 평면도, 입면도, 단면도 dwg화일 제공 요청 / 특히, 식품품질안전 지원센터의 도면 요망	· 한국식품산업클러스터진흥원 홈페이지(https://www.foodpolis.kr/) → 정보센터 → 새소식 및 공지사항에 질의에 대한 응답 자료 공지하였으니 확인하시기 바랍니다.	설계공모지침서 2Page
8	· `부대시설(연결통로, 주차장)은 별도 증축계획하여 본 공모안에 적용하여 제출할 것`에서 `별도`의 의미는? 1,800m ² 외에 부설주차장을 별도의 주차전용건축물로 계획하라는 의미인지? 그렇다면 그 규모(연면적)는?	· 각각 별도입니다. → 기능성원료은행 증축 1,800m ² , → 연결통로 증축 약 12.5m ² → 주차장 조성 1,800m ² 주차장은 조경부지활용과 배치 조정가능하나 지정대수(36대) 이상 및 법적 조경면적 확보하여야 합니다. 연결통로 면적은 기능성원료은행 배치에 따라 변경되나 공모 지침서 기준면적 참고바랍니다.	설계공모지침서 1,15Page
9	· 주차전용건축물인 경우, 주차장은 평가 및 용역 범위 모두에서 제외하는 것인지? 평가에는 포함하되 용역의 범위에서는 제외하는 것인지?	· 포함입니다. 주차장 및 연결통로 설계 공모 과업대상이며 공사비에 포함하고 추정공사비 이내로 계획하여야 합니다.	설계공모지침서 1,15Page
10	· 증축에 따라 철거되는 기존 주차대수를 이동 확보하여야 하는지? 또는 전체 합산 연면적에 따라 대지 전체에 대한 법정 주차대수 이상만 확보하면 되는지?	· 주차장 지정대수(36대) 조경부지에 신설 및 기능성원료은행 배치에 따라 기존 주차장 철거 및 변경 반영하시면 됩니다. * 붙임 CAD 참고	설계공모지침서 1,15Page
11	· 기존 품질안전센터와 `연결통로`를 구축하라고 되어 있는데 연결해야 하는 위치는? 전층을 연결하는 것인지?	· 지상 2층만 연결입니다. 설계공모지침서 13Page 기능성원료은행 2층 복도와 품질안전센터 2층 복도 연결입니다.	설계공모지침서 6Page